



**Banca
del Fucino**

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione: **Banca del Fucino S.p.A.**
Sede legale: **Via Tomacelli 139 00186 Roma**
Indirizzo telematico: www.bancafucino.it
Codice ABI: **03124**
Iscritta al registro delle Imprese CCIAA di Roma: **n.1775**
Numero di iscrizione all'albo delle Banche: **37150**
Codice Fiscale: **00694710583 B**
Partita IVA: 00923361000
Sistemi di garanzia a cui la banca aderisce: - **Fondo interbancario di tutela dei depositi / Codice di comportamento del settore bancario e finanziario**

Informativa su tutte le tipologie di mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale

Gentile Cliente,

il presente documento, redatto ai sensi delle Disposizioni di Vigilanza di Banca d'Italia del 30 dicembre 2008 in applicazione dell'art. 2 comma 5, del Decreto Legge 29 novembre 2008 n. 185 fornisce un'informativa riguardante le tipologie di mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale offerte dalla banca al fine di rendere più agevole la scelta del cliente verso prodotti potenzialmente più confacenti alle proprie esigenze. Precisiamo che, nello spirito delle richiamate disposizioni il documento contiene informazioni generali e pertanto per una conoscenza dettagliata delle condizioni economiche e contrattuali relative ai mutui offerti, si rinvia agli specifici Fogli informativi disponibili presso le nostre Filiali o sul sito internet www.bancafucino.it.

	MUTUO TASSO VARIABILE BCE 15-20 ANNI	MUTUO TASSO VARIABILE BCE 30 ANNI	MUTUO TASSO VARIABILE BCE 40 ANNI	MUTUO TASSO VARIABILE 15-20 ANNI	MUTUO TASSO VARIABILE 30 ANNI	MUTUO TASSO VARIABILE 40 ANNI	MUTUO MULTIOPTION	MUTUO CERTO	MUTUO FIX LONG PRIVATI
CARATTERISTICHE	Mutuo ipotecario a tasso variabile indicizzato al tasso BCE. Si caratterizza per avere una variabilità del tasso meno accentuata rispetto a un mutuo indicizzato all'Euribor.	Mutuo ipotecario a tasso variabile indicizzato al tasso BCE. Si caratterizza per avere una variabilità del tasso meno accentuata rispetto a un mutuo indicizzato all'Euribor.	Mutuo ipotecario a tasso variabile indicizzato al tasso BCE. Si caratterizza per avere una variabilità del tasso meno accentuata rispetto a un mutuo indicizzato all'Euribor.	Mutuo ipotecario a tasso variabile indicizzato al tasso Euribor.	Mutuo ipotecario a tasso variabile indicizzato al tasso Euribor.	Mutuo ipotecario a tasso variabile indicizzato al tasso Euribor.	Mutuo ipotecario a tasso fisso per i primi 5 anni con la possibilità di scegliere successivamente la tipologia di tasso più conveniente (tasso fisso o variabile).	Mutuo ipotecario a tasso variabile, ma a rata costante per tutta la durata del finanziamento (calcolata sulla base di un piano di ammortamento di massimo 20 anni).	Mutuo ipotecario a tasso fisso.
RISCHI TIPICI	Trattandosi di finanziamento a tasso variabile, durante il periodo di ammortamento la misura del tasso e di conseguenza l'importo delle rate potrebbero subire variazioni in aumento	Trattandosi di finanziamento a tasso variabile, durante il periodo di ammortamento la misura del tasso e di conseguenza l'importo delle rate potrebbero subire variazioni in aumento	Trattandosi di finanziamento a tasso variabile, durante il periodo di ammortamento la misura del tasso e di conseguenza l'importo delle rate potrebbero subire variazioni in aumento	Trattandosi di finanziamento a tasso variabile, durante il periodo di ammortamento la misura del tasso e di conseguenza l'importo delle rate potrebbero subire variazioni in aumento	Trattandosi di finanziamento a tasso variabile, durante il periodo di ammortamento la misura del tasso e di conseguenza l'importo delle rate potrebbero subire variazioni in aumento	Trattandosi di finanziamento a tasso variabile, durante il periodo di ammortamento la misura del tasso e di conseguenza l'importo delle rate potrebbero subire variazioni in aumento	Impossibilità di beneficiare di eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso, durante il periodo di ammortamento a tasso fisso. Possibilità di variazione del tasso di interesse, in aumento rispetto al tasso di partenza.	Trattandosi di finanziamento a tasso variabile, durante il periodo di ammortamento la misura del tasso e di conseguenza la durata del mutuo potrebbe subire variazioni in aumento	Impossibilità di beneficiare di eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso
MASSIMALE FINANZIABILE	80% del valore dell'immobile	75% del valore dell'immobile Importo massimo euro 200.000,00	75% del valore dell'immobile Importo massimo euro 200.000,00	80% del valore dell'immobile o dei costi di costruzione o di ristrutturazione	75% del valore dell'immobile o dei costi di costruzione o di ristrutturazione Importo massimo Euro 200.000,00	75% del valore dell'immobile o dei costi di costruzione o di ristrutturazione Importo massimo Euro 200.000,00	75% del valore dell'immobile o dei costi di costruzione o di ristrutturazione Importo massimo Euro 200.000,00	75% del valore dell'immobile o dei costi di costruzione o di ristrutturazione Importo massimo Euro 200.000,00	80% del valore dell'immobile o dei costi di costruzione o di ristrutturazione per gli immobili ad uso abitazione principale.
TIPO TASSO	VARIABILE	VARIABILE	VARIABILE	VARIABILE	VARIABILE	VARIABILE	MISTO	VARIABILE	FISSO

	MUTUO TASSO VARIABILE BCE 15- 20 ANNI	MUTUO TASSO VARIABILE BCE 30 ANNI	MUTUO TASSO VARIABILE BCE 40 ANNI	MUTUO TASSO VARIABILE 15-20 ANNI	MUTUO TASSO VARIABILE 30 ANNI	MUTUO TASSO VARIABILE 40 ANNI	MUTUO MULTIOPTION	MUTUO CERTO	MUTUO FIX LONG PRIVATI
PARAMETRO DI RIFERIMENTO	Tasso BCE	Tasso BCE	Tasso BCE	Euribor 6 mesi/365	Euribor 6 mesi/365	Euribor 6 mesi/365	Fisso 5,50% per i primi 5 anni; <i>successivamente in alternativa</i> A) IRS 5 anni+2,50% tasso fisso B) EURIBOR 6 MESI + 1,60% tasso variabile	Euribor 6 mesi/365	IRS 10 anni IRS 15 anni IRS 20 anni
SPREAD	+2,00% fino a 15 anni +2,25% da 15 a 20 anni	+2,45%	+2,50%	+1,50% fino a 15 anni +1,75% da 15 a 20 anni	+ 1,95 %	+ 2,00%	+2,50% tasso fisso + 1,60% tasso variabile	+ 1,80%	+ 1,60%
TASSO*	10 anni: 3,000% 20 anni: 3,250%	30 anni: 3,450%	40 anni: 3,500%	10 anni: 2,509 20 anni: 2,749%	30 anni: 2,959%	40 anni: 3,009%	15 Anni: 5,50% Per i primi 5 anni successivamente in funzione della scelta	20 anni: 2,809%	10 anni 5,000% 15 anni: 5,380% 20 anni: 5,629%
DURATA	Minimo 5 anni Massimo 20 anni	Minimo 5 anni Massimo 30 anni	Minimo 5 anni Massimo 40 anni	Minimo 5 anni Massimo 20 anni	Minimo 5 anni Massimo 40 anni	Minimo 5 anni Massimo 40 anni	Minimo 5 anni Massimo 15 anni	Minimo 5 anni Massimo 20 anni prolungabile fino ad un massimo di 30 anni	Minimo 10 anni Massimo 20 anni
MODALITÀ DI AMMORTAMENTO	Francese con rate posticipate comprensive di interessi	Francese con rate posticipate comprensive di interessi	Francese con rate posticipate comprensive di interessi	Francese con rate posticipate comprensive di interessi	Francese con rate posticipate comprensive di interessi	Francese con rate posticipate comprensive di interessi	Francese con rate posticipate comprensive di interessi	Francese con rate posticipate comprensive di interessi	Francese con rate posticipate comprensive di interessi
CONDIZIONI DI ACCESSO	Apertura Conto Corrente Età dei richiedenti alla scadenza del mutuo non superiore ai 75 anni	Apertura Conto Corrente Età dei richiedenti alla scadenza del mutuo non superiore ai 75 anni	Apertura Conto Corrente Età dei richiedenti alla scadenza del mutuo non superiore ai 75 anni	Apertura Conto Corrente Età dei richiedenti alla scadenza del mutuo non superiore ai 75 anni	Apertura Conto Corrente Età dei richiedenti alla scadenza del mutuo non superiore ai 75 anni	Apertura Conto Corrente Età dei richiedenti alla scadenza del mutuo non superiore ai 75 anni	Apertura Conto Corrente Età dei richiedenti alla scadenza del mutuo non superiore ai 75 anni	Apertura Conto Corrente Età dei richiedenti alla scadenza del mutuo non superiore ai 75 anni	Apertura Conto Corrente Età dei richiedenti alla scadenza del mutuo non superiore ai 75 anni
PERIODICITÀ RATE	Mensile/Trimestrale/Semestrale	Mensile	Mensile	Mensile/Trimestrale/Semestrale	Mensile	Mensile	Mensile	Mensile	Mensile
IMPORTO RATA	10 anni: € 965,61 20 anni: € 567,20	30 anni: € 446,26	40 anni: € 387,39	10 anni: € 943,11 20 anni: € 542,61	30 anni: € 419,40	40 anni: € 358,50	15 anni: € 817,08	10 anni: € 956,82 15 anni: € 681,43 20 anni: € 545,08	10 anni: €1.060,66 15 anni: € 810,73 20 anni: € 686,76
TAEG ** (esempio)	10 anni: 3,246% 20 anni: 3,462%	30 anni: 3,657%	40 anni: 3,706%	10 anni: 2,741% 20 anni: 2,955%	30 anni: 3,149%	40 anni: 3,196%	15 anni: 5,839%	10 anni: 3,066% 15 anni: 3,033% 20 anni: 3,016%	10 anni: 5,345% 15 anni: 5,712% 20 anni: 5,803%

* L'ammontare del tasso è quello rilevato alla data del 23 dicembre 2010 come riportato nella tabella di seguito indicata

PARAMETRO	DATA	VALORE
Euribor 6 mesi	23/12/2009	1,009%
Tasso BCE	23/12/2009	1,00%
IRS 10 anni	23/12/2009	3,40%
IRS 15 anni	23/12/2009	3,78%
IRS 20 anni	23/12/2009	3,88%

** Calcolato su un importo pari a € 100.000,00.

Legenda delle principali nozioni del servizio

AMMORTAMENTO	Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate
PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE	Indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale, secondo le modalità all'uopo indicate.
EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate)	Tasso al quale vengono offerti i depositi da parte di banche primarie ad altre banche primarie, rilevato giornalmente alle ore 11 dal Comitato di gestione "Euribor Panel Steering Committee" diffuso alle pagine 248 e seguenti del circuito Telerate e pubblicato anche sulla stampa specializzata.
IRS (Interest Rate Swap)	Tasso al quale vengono offerti depositi da parte di banche primarie ad altre banche primarie, rilevato l'ultimo giorno del mese e valido per tutto il mese successivo. E' pubblicato anche sulla stampa specializzata.
TASSO BCE (tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale della Banca Centrale Europea),	Tasso rilevato dai dati pubblicati dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" o da altro quotidiano equipollente ovvero rilevabile dal sito internet della Banca d'Italia, sezione Eurosystem e SEBC